

«ТИ ПІДТРИМАВ, БУДИНОК ОБРАВ»



Школа
Обізнаного
Киянина

<http://shkolakyjan.info>

як приймати рішення на
зборах співвласників
багатоквартирного будинку



1. ІНІЦІАТИВНА ГРУПА

Ініціаторами зборів можуть бути щонайменше троє співвласників будинку

2. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗБОРИ

Не пізніше, ніж за 10 днів до зборів слід повідомити кожного співвласника особисто під розписку та/або листом на адресу. Повідомлення про збори розміщується при вході до кожного під'їзду, в якому обов'язково зазначається:

- інформація про ініціатора проведення зборів;
- дата, місце та час проведення;
- порядок денний.

3. ЗБОРИ СПІВВЛАСНИКІВ

На зборах, зокрема, приймають рішення:

- визначення управителя, затвердження та зміну умов договору з управителем
- обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників
- визначення переліку та розміру витрат на управління будинком
- проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна будинку
- вибору моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору).

4. ГОЛОСУВАННЯ, ПИСЬМОВЕ ОПИТУВАННЯ ТА ПІДРАХУНОК ГОЛОСІВ

Після обговорення питань, співвласники голосують по кожному із них окремо.

Голоси рахують за принципом: площа майна співвласника, поділена на сумарну площу всіх квартир та нежитлових приміщень у будинку.

Письмове опитування співвласників, які були відсутні на зборах, проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів та результат сумується із голосами, що були на зборах.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало:

- більше 50% для визначення управителя, обрання уповноваженого та моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.
- більше 70% для решти питань, в тому числі капремонти.

5. ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ, ОПРИЛЮДНЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ РІШЕННЯ

Рішення зборів співвласників оформляється протоколом за встановленою формою (Наказ Мінрегіону від 20.08.2015 №203).

Про рішення, прийняті на зборах, не пізніше 10 днів необхідно сповістити усіх співвласників.

Протокол зборів надається до органу місцевого самоврядування за адресою вул. В. Житомирська, 15а