



# ПРОГРАМИ ЕНЕРГОСТІЙКОСТІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ МІСТА КИЄВА



Друк ФОП Литвиненко О.О. відповідно до договору №260924 від 26.09.2024 на замовлення Комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр комунікації». Тираж 10 000 примірників

## ОБИРАЙ СВІТЛІ РІШЕННЯ!

ОСББ «Порядок Шептицького, 12». Площа: понад 7 525 тис кв м, 75 квартир, 4 нежитлові приміщення.

В умовах відключення світла в будинку працюють:

- насоси холодного та гарячого водопостачання,
- циркуляційні насоси на опалення;
- ліфт;
- освітлення в коридорах;
- інтернет.

Будинок оснащений:

- двома інверторами на 12 кВт кожний;
- сонячними панелями на 30 кВт;
- акумулятором на 90 кВт-год.

Будинок є активним учасником київських муніципальних програм – Конкурсу енергоефективних проєктів «70/30%», програми часткового відшкодування незалежних джерел енергії.

Як результат, 16-поверхівка оснащена сонячною станцією на даху, трьохфазними інверторами, потужною акумуляторною батареєю та іншим супутнім обладнанням, що дозволяє генерувати електроенергію зокрема завдяки сонячній енергії.



**Голова правління Станіслав Донцов:**

*«ОСББ може бути енергетично незалежним. Вам необхідно разом проаналізувати власне споживання, провести збори і вирішити, в який спосіб ви будете це фінансувати. І в цьому ключі місто пропонує вибір – програми, що можуть комбінуватись».*

Програма

## КОНКУРС ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ПРОЄКТІВ «70/30 %»

### ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ?

Механізм співфінансування «70/30%» - це щорічний міський конкурс енергоефективних проєктів в житлових будинках. Будинкова громада готує для участі в конкурсі проєктну пропозицію, що може містити кілька видів енергоефективних робіт.

Будинкам-переможцям місто фінансує 70% вартості робіт та обладнання, мешканці – інвестують лише 30%.

### ХТО МОЖЕ ВЗЯТИ УЧАСТЬ?

Багатоквартирні житлові будинки, в яких створено ОСББ та ЖБК.

### ЯКІ РОБОТИ МОЖНА ВИКОНАТИ?

- встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення /гаряче водопостачання;
- реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;
- теплоізоляція, капітальний ремонт дахів та підвальних перекриттів;
- заміна вікон та дверей в місцях загального користування;
- утеплення фасадів;
- заміна освітлювальних приладів на енергоефективні;
- реконструкція систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання;
- та багато інших видів робіт.



ДЕТАЛІ ТУТ:  
[bit.ly/3UHOvkg](https://bit.ly/3UHOvkg)

## «НЕЗАЛЕЖНІ ДЖЕРЕЛА ЖИВЛЕННЯ»

### ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ?

Мешканці можуть отримати відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, придбаних для потреб будинку: бензинових, дизельних, газових генераторів, зарядних станцій, інверторів, акумуляторів тощо.

Місто відшкодовує частку в 75 % від загальної вартості придбаного джерела на один будинок.

### ХТО МОЖЕ ВЗЯТИ УЧАСТЬ?

- Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (ЖБК/ОК).
- Житлові будинки з обслуговуючими компаніями - юридичними особами, основним видом діяльності яких є "Комплексне обслуговування об'єктів".
- Житлові кооперативи (ЖК).
- Житлові будинки, мешканці яких обрали управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної.



ДЕТАЛІ ТУТ:  
[bit.ly/4fhNpCS](https://bit.ly/4fhNpCS)

## «КАПРЕМОНТИ»

### ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ?

Мешканці багатоквартирного будинку можуть провести капітальний ремонт, реконструювати, реставрувати, здійснити технічне переоснащення, виконати енергоефективні заходи тощо. Обов'язковою умовою є те, що будинку має бути більше 10 років з початку експлуатації.

Цей механізм передбачає широкий спектр робіт і гнучкі параметри співфінансування (графіка).

### ХТО МОЖЕ ВЗЯТИ УЧАСТЬ?

Скористатись механізмом можуть усі багатоквартирні житлові будинки, незалежно від того створене там ОСББ чи ЖБК.

У будинку створюється ініціативна група з трьох співвласників будинку та проводяться будинкові збори, на яких ухвалюються рішення щодо участі, видів робіт, фінансування тощо.



ДЕТАЛІ ТУТ:  
[bit.ly/3AyXCvo](https://bit.ly/3AyXCvo)



## «РЕВОЛЬВЕРНИЙ ФОНД КИЄВА»

### ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ?

Комунальне підприємство Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва – це механізм фінансової підтримки ініціатив співвласників багатоквартирних будинків Києва та їх об'єднань, пов'язаних з енергоефективністю, капітальними ремонтами, модернізацією житлових будинків та їх елементів.

Фонд надає можливість будинковим громадам отримати позику чи кредит на прийнятних для них умовах. Кошти мешканці можуть спрямувати на будь-які роботи капітального ремонту будинку. Також кошти можуть бути спрямовані на енергоефективні проекти, встановлення незалежних енергоджерел – генераторів, сонячних батарей, інверторів тощо.

### ЯКІ УМОВИ ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ/ПОЗИКИ?

Позика: до 1 року, до 1 млн грн, 0 % річних, 4 % від суми позики сплачується одноразово за опрацювання заявки.

Кредит: до 5 років, до 5 млн грн, 5 % річних, 4 % від суми позики сплачується одноразово за опрацювання заявки.

### ХТО МОЖЕ ВЗЯТИ УЧАСТЬ?

Фонд надає відповідні послуги для багатоквартирних житлових будинків, у яких функціонують ОСББ, ЖБК, ОК, а також житлові будинки, в яких співвласники в порядку, визначеному законодавством, обрали управителя.



ДЕТАЛІ ТУТ:  
[bit.ly/3Clpbck](https://bit.ly/3Clpbck)

## ДЕ ОТРИМАТИ ІНФОРМАЦІЮ:

TERLO.ORG.UA

